



Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet  
kommunaal@tallinnlv.ee

24.11.2025 nr 3-1/1229-1

**Halduslepingust nr 2-6/200 tulenevate  
kohustuste üle andmine**

Tallinna linn, Riigi Kinnisvara Aktsiaselts ja Eesti Vabariik Kultuuriministeeriumi kaudu sõlmisid 26.11.2021 halduslepingu nr 2-6/200 (edaspidi *haldusleping*), mida on muudetud 06.11.2019 ja 04.04.2025, millega Kultuuriministeerium on võtnud kohustuse tagada Patarei ja Lennusadama piirkonna detailplaneeringu järgsete avalikult kasutatavate teede, üldkasutatava haljastuse ja tänavavalgustuse ja sademeveekanalisisatsiooni (edaspidi *rajatised*) väljaehitamiseks. Kultuuriministeeriumi kui huvitatud isiku kohustuseks olevate rajatiste ehitamise ala ja ulatus on halduslepingus ning selle lisaks oleval plaanil (lepingu lisa nr 5) määratletud etappidena 2 ja 6.

Eesti Vabariigile (riigivara valitseja Kultuuriministeerium) kuulub Vesilennuki tn 6 // 8, Tallinn kinnistule (reg osa nr 6610901) seatud hoonestusõigus (reg osa nr 20034401). Kinnistu omanikul, (Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsil) ja hoonestajal (Kultuuriministeeriumil) on kavas sõlmida hoonestusõiguse lõpetamise ja kustutamise kokkulepe. Seoses sellega teavitame, et soovime sõlmida ka kokkuleppe, millega Kultuuriministeerium annab ja Riigi Kinnisvara Aktsiaselts võtab üle kõik halduslepingust tulenevad Kultuuriministeeriumi kui huvitatud isiku õigused ja kohustused Tallinna linnas Vesilennuki tn 6 // 8 asuva kinnistu osas.

Halduslepingu punktist 8.2 lähtudes palume Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti nõusolekut halduslepingust tulenevat kohustuste üleandmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Alliksaar  
kantsler

Teadmiseks:  
Riigi Kinnisvara AS

Erle Toiger 628 2229  
erle.toiger@kul.ee